

Obsah

O autoroch	V
Recenzenti	VII
Predhovor	XXXIII
Zoznam použitých skratiek	XXXVII
Kapitola 1. Základné ustanovenia	1
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 49/1996 (ZSP 38/1997) § 1	1
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. Obz 16/94, z 6. 5. 1994 § 1, <i>vzťah aj k:</i> § 5	1
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Sžf 20/2010, z 24. 3. 2011 § 1	1
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 M Cdo 16/2010, z 20. 12. 2011 § 1 ods. 1	2
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 70/99, z 27. 10. 1999 § 1 ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 16	2
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 205/96, z 28. 7. 1998 § 2 ods. 1, <i>vzťah aj k:</i> § 5	3
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 27/02, z 29. 5. 2002, (R 87/2003) § 2 ods. 1	4
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 22/2005, z 31. 8. 2005, (R 4/2006) § 2 ods. 1	4
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 156/2008, z 22. 9. 2010 § 2 ods. 1 a 3	5
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 3 Co 155/2014, z 25. 3. 2015 § 2 ods. 1, 2, 3	6
Rozhodnutie Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 11 Co 227/2015, z 29. 6. 2015 § 2 ods. 1	7
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Sžr 110/2014, z 3. 12. 2015 § 2 ods. 1	8
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 14 Co 558/2015 z 10. 2. 2016 § 2 ods. 1 a 7	9
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 386/2014, z 29. 9. 2016 § 2 ods. 1 a 3	10
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 294/2018, z 11. 10. 2018 § 2 ods. 1	11
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 39/98 § 2 ods. 2	12
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 33 Cdo 111/98, z 30. 9. 1998 § 2 ods. 2	12

Obsah

Rozhodnutie Najvyššieho soudu České republiky, sp. zn. 20 Cdo 1191/2000, z 13. 12. 2001 § 2 ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 4 ods. 1	13
Rozhodnutie Najvyššieho soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 1465/2000, z 8. 4. 2002 § 2 ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 4 ods. 1	14
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 M Cdo 3/2004, z 26. 8. 2004 § 2 ods. 2	14
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 132/2007, z 30. 4. 2008 § 2 ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 24... ..	14
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 5 S 165/2017, z 21. 5. 2019 § 2 ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 4 ods. 1, § 21 a § 22	16
Rozhodnutie Najvyššieho soudu České republiky, sp. zn. 26 Cdo 2340/99, z 4. 4. 2001 § 2 ods. 3	18
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Sžr 219/2010, z 18. 4. 2012 § 2 ods. 3	18
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10 Sžr 88/2011, z 25. 4. 2012 § 2 ods. 3, <i>vzťah aj k:</i> § 20a	19
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 219/2015, z 6. 7. 2015 § 2 ods. 3	19
Rozsudok Najvyššieho správneho soudu České republiky, sp. zn. 1 As 2/2004, z 21. 12. 2005 § 2 ods. 4	21
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Sžr 6/2014, z 9. 9. 2015 § 2 ods. 4	21
Rozhodnutie Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 6 Co 390/2016, z 25. 10. 2016 § 2 ods. 4 a 7, <i>vzťah aj k:</i> § 19	22
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 95/2015, z 24. 10. 2018 § 2 ods. 4 a 7, <i>vzťah aj k:</i> § 19	23
Rozsudok Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. 19 Co 570/2004, z 1. 1. 2005 § 2 ods. 5	24
Rozhodnutie Najvyššieho soudu České republiky, sp. zn. 29 Cdo 2452/98, z 30. 11. 2000 § 2 ods. 5	25
Rozhodnutie Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 2 Co 234/2013, z 24. 4. 2014 § 2 ods. 5	26
Rozhodnutie Krajského soudu v Trnave, sp. zn. 31 Cob 75/2014, z 3. 12. 2015 § 2 ods. 5	28
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 9/2005, z 29. 11. 2005, (R 26/2007) § 2 ods. 6	28
Rozhodnutie Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 17 Co 131/2013, z 17. 8. 2013 § 2 ods. 6, <i>vzťah aj k:</i> § 23	29
Rozhodnutie Najvyššieho soudu České republiky, sp. zn. 31 Cdo 2772/2000, z 11. 9. 2003, (R 75/2004) § 2 ods. 7....	30
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 M Cdo 47/2012, z 26. 11. 2014 § 2 ods. 7	30
Stanovisko Najvyššieho soudu České socialistické republiky, sp. zn. Cpj 86/1971, (R 42/1972) § 4	31

Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej socialistickej republiky, sp. zn. 1 Cz 139/76, (R 31/1978) § 4.....	31
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 3035/2000, z 10. 4. 2001 § 4.....	32
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 113/99, z 24. 3. 2000, (R 4/2001) § 4	32
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 25 Cdo 1331/2001, z 20. 8. 2002 § 4.....	32
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 421/2001, z 10. 10. 2002 § 4.....	32
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 21 Cdo 312/2004, z 19. 5. 2004 § 4	33
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 29 Odo 394/2002, z 29. 7. 2004 § 4	33
Rozhodnutie Ústavního soudu České republiky, sp. zn. I. ÚS 692/02, z 26. 4. 2005 § 4	33
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 27/2005, z 1. 1. 2005 § 4, § 19, § 23.....	33
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 261/2006, z 2. 11. 2006 § 4	34
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 781/2006, z 3. 4. 2007 § 4	34
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 880/2006, z 16. 4. 2007 § 4	34
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 484/2015, z 14. 11. 2018 § 4.....	34
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 137/2017, z 21. 6. 2018, (R 24/2019) § 4, <i>vzťah aj k</i> : § 22.....	35
Kapitola 2. Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru.....	36
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Československej socialistickej republiky, sp. zn. 6 Cz 129/65, z 23. 12. 1965, (R 22/1966) § 5.....	36
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. Obz 16/94, z 6. 5. 1994 § 5	36
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 49/96, (ZSP 38/1997) § 5, <i>vzťah aj k</i> : § 1.....	36
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 2 Cdon 386/96, z 10. 4. 1997 § 5.....	37
Rozhodnutie Ústavního soudu České republiky, sp. zn. IV. ÚS 201/96, z 7. 10. 1996 § 5.....	37
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 151/96, z 21. 8. 1997 § 5	38

Obsah

Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 96/1995, z 1. 7. 1998, (ZSP 39/1998) § 5, <i>vzťah aj k</i> : § 6	38
Rozsudok Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 2374/98, z 22. 5. 2000 § 5	38
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 146/99, z 24. 5. 2000, (ZSP 65/2000) § 5	39
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 31/2000, z 30. 1. 2001, (R 87/2001) § 5	40
Stanovisko Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. Cpj 33/01, z 3. 10. 2001 § 5.....	40
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 5/2000, z 24. 8. 2000, (R 27/2002) § 5.....	40
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 50/2000, (ZSP 59/2002) § 5	40
Rozsudok Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 838/2000, z 30. 5. 2002 § 5	41
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 534/2002, z 16. 6. 2003 § 5	41
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 124/2003, z 1. 1. 2003 § 5.....	41
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 109/2004, z 1. 1. 2004 § 5.....	42
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 122/2002, (ZSP 30/2004) § 5.....	43
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 56/2003, z 23. 9. 2003, (ZSP 48/2004) § 5	43
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 142/2002, z 1. 5. 2004 § 5.....	44
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 8/2004, z 1. 1. 2004 § 5.....	44
Stanovisko Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. Cpj 201/2005, z 19. 4. 2004 § 5.....	44
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 80/02, z 25. 9. 2005, (R 88/2004) § 5, <i>vzťah aj k</i> : § 32a	44
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 26 Cdo 1079/2005, z 24. 11. 2005 § 5	45
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 196/2005, z 29. 11. 2005 § 5	45
Stanovisko Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 SŽ – KS 139/2004, (ZSP 16/2006) § 5	46
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Sžo KS/92/2005, z 2. 2. 2006 § 5	46
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 281/2005, z 31. 3. 2006, (ZSP 54/2006) § 5, <i>vzťah aj k</i> : § 23 ods. 5 ..	46

Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 12 Co 106/2006, z 8. 6. 2006 § 5.....	47
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 33 Odo 1314/2005, z 27. 7. 2006 § 5.....	49
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Sžo KS/84/2006, z 5. 10. 2006 § 5.....	49
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 184/2005, z 28. 2. 2006, (R 59/2007) § 5.....	49
Rozhodnutie Mestského soudu v Praze, sp. zn. 26 C 2/2006, z 17. 4. 2007 § 5.....	50
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 141/2006, z 24. 5. 2007 § 5.....	50
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 32 Cdo 1389/2007, z 29. 5. 2007 § 5.....	50
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 91/2006, z 18. 6. 2007 § 5.....	51
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Sžo KS 17/2005, z 31. 7. 2007 § 5.....	51
Nález Ústavního soudu České republiky, sp. zn. PL. ÚS 78/06, z 16. 10. 2007 § 5.....	51
Nález Ústavního soudu České republiky, sp. zn. I. ÚS 1747/07, z 29. 11. 2007 § 5.....	52
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 274/2006, z 18. 12. 2007 § 5.....	52
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 107/2006, z 27. 3. 2007, (R 4/2008) § 5.....	53
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 SŽ 10/2007, z 17. 10. 2007, (R 22/2008) § 5.....	53
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 SŽ-o-KS 55/2006, z 5. 10. 2006, (R 32/2008) § 5.....	53
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 181/2007, z 28. 2. 2008 § 5.....	53
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Sžo 4/2008, z 24. 4. 2008 § 5.....	54
Rozsudok Nejvyššího správního soudu České republiky, sp. zn. 8 Afs 78/2006, z 13. 5. 2008 (publikovaný pod č. 1629/2008 Sb. NSS).....	55
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Sžo 41/2008, z 22. 5. 2008 § 5.....	55
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Sžo 64/2008, z 16. 6. 2008 § 5.....	55
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 147/2007, z 30. 6. 2008 § 5.....	56

Obsah

Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 242/07, z 3. 7. 2008 § 5.....	56
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Sžo 177/2008, z 28. 4. 2009 § 5.....	57
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 33 Odo 1666/2006, z 11. 6. 2009 § 5, <i>vzťah aj k:</i> § 21	57
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 31 Odo 1424/2006, z 9. 12. 2009, (R 56/2010) § 5.....	58
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 50/2010, z 10. 2. 2010 § 5.....	58
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Sžo 36/2010, z 14. 9. 2010 § 5	59
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 153/2009, z 27. 10. 2010 § 5	59
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Sžo 191/2010, z 24. 11. 2010 § 5.....	60
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Sžo 123/2010, z 31. 1. 2011 § 5.....	61
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Sžf 20/2010, z 24. 3. 2011 § 5	63
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Sžo 9/2011, z 5. 4. 2011 § 5	63
Nález Ústavního soudu České republiky, sp. zn. II. ÚS 165/2011, z 11. 5. 2011 § 5	64
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10 Sžr 1/2011, z 8. 6. 2011 § 5, <i>vzťah aj k:</i> § 16	66
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Sžo 229/2010, z 20. 7. 2011, (R 81/2014) § 5	66
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Sžr 10/2011, z 8. 11. 2011 § 5 ods. 2.....	67
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 107/2011, z 30. 5. 2012 § 5.....	68
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 208/2010, z 30. 7. 2012 § 5	69
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 596/2013, z 5. 11. 2013 § 5	69
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 119/2011, z 20. 11. 2013.....	69
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10 Sžr 174/2013, z 24. 9. 2014 § 5.....	70
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 640/2014, z 1. 4. 2015 (publikovaný v Zbierke nálezov a uznesení Ústavného súdu SR pod č. 16/2015) § 5.....	71

Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Sžr 17/2014, z 19. 11. 2015 § 5 ods. 2	71
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 23 Cdo 2925/2015, z 19. 1. 2016 § 5.....	72
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. III. ÚS 412/2016, z 21. 6. 2016 § 5	72
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 288/2015, z 28. 9. 2016 § 5	73
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 922/2016, z 15. 12. 2016 § 5	73
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 223/2016, z 26. 1. 2017	74
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 796/2016, z 22. 6. 2017 § 5.....	75
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 350/2017, z 19. 7. 2017 § 5.....	76
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 155/2017 z 31. 8. 2017 (publikovaný v Zbierke náleзов a uznesení Ústavného súdu SR pod č. 28/2017) § 5.....	76
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Sžr 20/2017, z 21. 2. 2018, (R 38/2018) § 5	77
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 244/2018, z 27. 6. 2019 § 5	77
Kapitola 3. Správa bytového domu – všeobecne	78
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 26 Cdo 1079/2005, z 24. 11. 2005 § 6	78
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 14 CoKR 37/2014, z 29. 10. 2015 § 6 ods. 2	78
Rozhodnutie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 18 Co 45/2012, z 26. 9. 2012 § 6 ods. 3 a 4	80
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 M Cdo 23/2008, z 21. 10. 2009 § 6 ods. 3 a 4	81
Rozhodnutie Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 5 Co 249/2013, z 11. 6. 2014 § 6 ods. 3 a 4	82
Rozhodnutie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 13 Co 96/2019, z 24. 9. 2019 § 6.....	82
Kapitola 4. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov	85
Uznesenie Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 7 Cmo 956/2000, z 20. 4. 2001 § 7.....	85
Rozhodnutie Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. 30 Ca 44/2002, z 8. 10. 2002 § 7.....	85

Obsah

Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 15 Co 193/2016, z 19. 4. 2017 § 7	85
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 13 Co 230/2016, z 22. 11. 2016 § 7 ods. 1	86
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 7 Sžo 62/2016, z 28. 3. 2018 § 7	87
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Cdo 82/2018, z 29. 11. 2018 § 7, § 7a	88
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Obo 271/1995, z 7. 9. 1995, (R 69/1996) § 7a ods. 1	90
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Obo 49/1997, z 30. 10. 1997, (R 86/1998) § 7a ods. 1	91
Rozhodnutie Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 8 Co 271/2008, z 10. 2. 2009 § 7a ods. 1	91
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 15 Co 396/2015, z 24. 8. 2016 § 7a ods. 1	91
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 M Cdo 12/2011, z 8. 12. 2012 § 7a ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 8a ods. 7	92
Rozhodnutie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 24 Co 191/2014, z 18. 2. 2015 § 7a ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 8a ods. 7	93
Rozhodnutie Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 16 Co 2/2020, z 12. 2. 2020 § 7a ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 5 ods. 2, § 10 ods. 1 a 6	94
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 5330/2008, z 19. 7. 2010 § 7b	95
Rozhodnutie Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. 30 Ca 44/2002, z 8. 10. 2002 § 7b ods. 1	95
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 4 To 30/2013, z 26. 6. 2013 § 7b ods. 1 a 2	96
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 28 Cdo 3372/2007, z 15. 11. 2007 § 7b ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 7	97
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 15 Co 359/2009, z 17. 2. 2010 § 7b ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 7	97
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 5330/2008, z 19. 7. 2010 § 7b ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 6 ods. 2, § 9 ods. 1 a 2	98
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 5 Co 205/2017, z 24. 7. 2017 § 7b ods. 1 a 2, <i>vzťah aj k:</i> § 6 ods. 2, § 9 ods. 7	98
Rozhodnutie Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 3 Cob 123/2017, z 29. 10. 2018 § 7b ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 6 ods. 2	100
Rozhodnutie Krajského soudu v Hradci Králové sp. zn. 7 Co 598/67, z 9. 2. 1968, (R 15/1969) § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k:</i> § 8a ods. 2	101
Rozhodnutie Městského soudu v Praze, sp. zn. 9 Co 651/73, z 19. 10. 1973, (R 68/1974) § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k:</i> § 8a ods. 2	101

Stanovisko Nejvyššího soudu České socialistické republiky, sp. zn. Cpj 57/75, z 21. 10. 1975, (R 17/1976) § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2.....	102
Stanovisko Najvyššieho súdu Slovenskej socialistickej republiky, sp. zn. Cpj 42/77, 21. 12. 1977, (R 2/1978) § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2.....	102
Zo správy Najvyššieho súdu Slovenskej socialistickej republiky, sp. zn. Cpj 11/77, z 15. 6. 1977, (R 14/1978) § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 10 ods. 6.....	102
Rozhodnutie Městského soudu v Praze, sp. zn. 16 Co 232/79, z 23. 5. 1979, (R 29/1982) § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2, § 10 ods. 6.....	103
Stanovisko Nejvyššího soudu České socialistické republiky, sp. zn. Cpj 164/80, z 16. 7. 1981, (R 4/1983) § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2, § 10 ods. 6.....	103
Stanovisko Nejvyššího soudu České socialistické republiky, Cpj 40/82 z 30. 12. 1982, (R 22/1983) § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2.....	103
Rozhodnutie Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. 17 Co 398/2001 § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2, § 10 ods. 6.....	104
Rozhodnutie Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. 11 Co 576/2007, z 6. 3. 2008 § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2, § 10 ods. 6.....	104
Rozhodnutie Nejvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 230/2007, z 30. 4. 2009 § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2, § 10 ods. 6.....	104
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 26 Cdo 4242/2020, z 20. 7. 2011 § 7b ods. 3, <i>vzťah aj k</i> : § 8a ods. 2, § 10 ods. 6.....	104
Rozhodnutie Krajského soudu v Žiline, sp. zn. 8 Co 275/2010, z 21. 9. 2010 § 7b ods. 5, <i>vzťah aj k</i> : § 10 ods. 1 a 6.....	105
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Obo 101/99, (ZSP 1/2000, s. 12) § 7c ods. 7.....	106
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. M Cdo 76/2002 § 7c ods. 2.....	106
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 28 Cdo 5010/2007, z 14. 10. 2008 § 7c ods. 2.....	106
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 116/2010, z 8. 12. 2010 § 7c ods. 4.....	106
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 29 Cdo 382/2010, z 31. 5. 2011 § 7c ods. 2.....	107
Rozhodnutie Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 7 Cmo 323/2011, z 8. 9. 2011 § 7c ods. 2 a 6.....	107
Rozhodnutie Ústavného soudu Slovenskej republiky, sp. zn. III. ÚS 353/2012, z 1. 8. 2012 § 7c ods. 2.....	108

Obsah

Rozhodnutie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 20 S 61/2018, z 26. 6. 2019 § 7c ods. 2	108
Rozhodnutie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 2 Co 118/2014, z 23. 11. 2015 § 7c ods. 4	110
Rozhodnutie Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 6 Co 121/2015, z 30. 9. 2015 § 7c ods. 4	110
Rozhodnutie Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 3 To 106/2015, z 17. 2. 2016 § 7c ods. 4	112
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 16 Co 188/2015, z 25. 2. 2016 § 7c ods. 4	113
Rozhodnutie Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 9 Co 59/2017, z 23. 3. 2017 § 7c ods. 4	113
Rozhodnutie Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 3 T 31/2017, z 7. 6. 2017 § 7c ods. 4	114
Rozhodnutie Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 5 Co 12/2017, z 30. 6. 2017 § 7c ods. 4	116
Rozhodnutie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 24 Co 125/2018, z 25. 4. 2019 § 7c ods. 4, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 7 a 8	118
Rozhodnutie Krajského súdu v Trnave sp. zn. 21 Cob 83/2018, z 27. 5. 2019 § 7c ods. 2 a 4	121
Rozhodnutie Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 7 Cmo 131/2007, z 15. 1. 2008 § 7d	125
Uznesenie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 5 Co 112/2008, z 30. 5. 2008 § 7d	125
Rozhodnutie Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 13 Cob 270/2010, z 15. 2. 2011 § 7d ods. 4 a 6	125
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Obdo 27/2012, z 29. 6. 2012 § 7d ods. 4 a 6	126
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 S 195/2015, z 28. 9. 2017 § 7d ods. 4	127
Kapitola 5. Správca	129
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Sžo 109/2008, z 7. 10. 2008 § 8 ods. 1	129
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2 Co 218/2016, z 28. 6. 2016 § 8 ods. 2	130
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 13 Cob 67/2013, z 18. 9. 2013 § 8 ods. 4	131
Rozhodnutie Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 8 Co 145/2013, z 30. 9. 2013 § 8 ods. 5, <i>vzťah aj k:</i> § 2 ods. 16, § 14b ods. 1 písm. s)	132
Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 9 Co 471/2012, z 14. 11. 2013 § 8 ods. 5	134

Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 10 Co 207/2015, z 12. 5. 2016 § 8 ods. 5, <i>vzťah aj k:</i> § 2 ods. 8.....	136
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 14 Co 495/2015, z 20. 12. 2016 § 8 ods. 5.....	137
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 12 Co 359/2016, z 31. 7. 2017 § 8 ods. 5.....	138
Rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 5 Co 16/2010, z 3. 2. 2010 § 8a ods. 1, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 2.....	139
Rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 9 Co 276/2008, z 18. 2. 2010 § 8a ods. 1.....	142
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 5 Co 307/2012, z 10. 9. 2012 § 8a ods. 1, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 2.....	142
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 17 Co 37/2012, z 27. 2. 2013 § 8a ods. 1, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 2 písm. e).....	144
Rozsudok Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 5 Co 33/2013, z 26. 9. 2013 § 8a ods. 1, <i>vzťah aj k:</i> § 8 ods. 3, § 10 ods. 2.....	146
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 20 Co 45/2013, z 11. 2. 2014 § 8a ods. 1.....	147
Rozsudok Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 5 Co 448/2013, z 30. 1. 2014 § 8a ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 7a, § 8b ods. 1.....	150
Rozhodnutie Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 6 Co 91/2014, z 30. 4. 2014 § 8a ods. 1, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 2, § 14.....	152
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Sžo 14/2014, z 25. 3. 2015 § 8a ods. 1.....	154
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 17 Co 644/2014, z 9. 9. 2015 § 8a ods. 1.....	155
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 13 Co 195/2014, z 29. 12. 2015 § 8a ods. 1, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 2 písm. e).....	156
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 8 Co 227/2016, z 26. 10. 2016 § 8a, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 2.....	157
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 16 Co 457/2016, z 20. 4. 2017 § 8a ods. 1, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 2.....	158
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 10 Co 380/2015, z 28. 4. 2016 § 8a ods. 1.....	160
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 8 Co 227/2016, z 26. 10. 2016 § 8a, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 2.....	161
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 3 Co 151/2016, z 26. 9. 2017 § 8a ods. 1.....	162
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 14 Co 425/2017, z 23. 1. 2018 § 8a ods. 1.....	164
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Cdo 172/2019, z 19. 8. 2019 § 8a ods. 1.....	166

Obsah

Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 M Cdo 7/2011, z 31. 10. 2011 § 8a ods. 2.....	167
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 40/2009, z 3. 12. 2012 § 8a ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 11, § 14b ods. 1 písm. m) ..	168
Rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 11 S 97/2012, z 25. 6. 2013 § 8a ods. 2.....	168
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 786/2014, z 4. 5. 2015 § 8a ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 11, § 14b ods. 1 písm. m) ...	170
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 S 109/2014, z 11. 5. 2016 § 8a ods. 2.....	171
Rozhodnutie Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 19 Co 940/2015, z 26. 1. 2017 § 8a ods. 1, 2 a 7.....	172
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Sžo 262/2015, z 26. 4. 2017 § 8a ods. 1 a 2.....	173
Stanovisko občianskoprávneho kolégia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. Cpj 23/06, z 11. 12. 2008 § 8a ods. 2.....	173
Rozhodnutie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 4 Co 125/2009, z 30. 10. 2009 § 8a ods. 2	174
Rozhodnutie Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 6 Co 2/2009, z 15. 12. 2009 § 8a ods. 2	176
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 5 S 41/2014, z 20. 5. 2015 § 8a ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 14a	176
Rozhodnutie Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 5 Co 792/2014, z 21. 10. 2015 § 8a ods. 2	178
Rozhodnutie Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 30 S 123/2017, z 19. 6. 2018 § 8a ods. 2, <i>vzťah aj k:</i> § 8b, § 9.....	179
Rozhodnutie Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 8 S 97/2018, z 28. 3. 2019 § 8a ods. 2.....	183
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 7 Cdo 278/2014, z 4. 11. 2015 § 8a ods. 3.....	183
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 3 Cob 199/2016, z 1. 3. 2017 § 8a ods. 3.....	184
Rozsudok Okresného súdu v Dunajskej Strede, sp. zn. 16 C 274/2015, z 25. 9. 2015 § 8a ods. 5.....	185
Rozsudok Okresného súdu v Košiciach II, sp. zn. 18 C 36/2014, z 10. 5. 2017 § 8a ods. 5	188
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 17 Co 55/2008, z 7. 5. 2008 § 8a ods. 6	189
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 10 Co 157/2015, z 4. 6. 2015 § 8a ods. 6, <i>vzťah aj k:</i> § 14b ods. 1 písm. e).....	190
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Obdo 73/2016, z 31. 1. 2018, (R 85/2018) § 8a ods. 6 a 8.....	192

Rozhodnutie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 11 Co 98/2006, z 15. 11. 2006 § 8a ods. 7, <i>vzťah aj k</i> : § 7a ods. 2.....	192
Rozhodnutie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 6 Co 119/2010, z 28. 4. 2010 § 8a ods. 7, <i>vzťah aj k</i> : § 10 ods. 1 a 6.....	192
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 759/2014, z 18. 12. 2014 § 8a ods. 7.....	193
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 74/2016, z 11. 4. 2016 § 8a ods. 7.....	194
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 450/2017, z 20. 9. 2017 § 8a ods. 7, <i>vzťah aj k</i> : § 5 ods. 1 písm. b), § 9 ods. 2, § 10 ods. 1 a 2, § 14 ods. 1	195
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 16 Co 143/2018, z 3. 9. 2018 § 8a ods. 7	197
Rozhodnutie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 17 Co 71/2019, z 26. 11. 2019 § 8a ods. 7.....	198
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 16 Co 6/2012, z 16. 2. 2012 § 8b ods. 1	200
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 3 S 43/2015, z 21. 10. 2016 § 8b ods. 1	201
Uznesenie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 7 Co 28/2018, z 15. 2. 2018 § 8b, <i>vzťah aj k</i> : § 9 ods. 7, § 11,	202
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Asan 26/2018, z 5. 3. 2019 § 8b ods. 2	204
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Asan 27/2018, z 10. 9. 2019 § 8b, <i>vzťah aj k</i> : § 8a	207
Uznesenie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 3 Cob 231/2019, z 12. 1. 2020 § 8b	210
Kapitola 6. Spoločné ustanovenia o správe	211
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2 Cob 345/2012, z 13. 5. 2014 § 9 ods. 1 a 5.....	211
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 79/2003, z 23. 7. 2003, (R 56/2004) § 9 ods. 2.....	212
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 10 Co 57/2016, z 16. 2. 2017 § 9 ods. 2 a 5, <i>vzťah aj k</i> : § 13 ods. 1	213
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 4 Co 12/2015, z 28. 3. 2018 § 9 ods. 1 a 2, <i>vzťah aj k</i> : § 13 ods. 1	215
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 5 Co 235/2009, z 30. 3. 2010 § 9 ods. 3	216
Uznesenie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2 Cob 52/2018, z 19. 4. 2018 § 9 ods. 6	217
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Sžo 462/2009, z 29. 4. 2010 § 9 ods. 6 a 7	219

Obsah

Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 193/2014, z 6. 6. 2016 § 9 ods. 7	220
Uznesenie Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 11 Co 427/2017, z 27. 5. 2019 § 9 ods. 7, <i>vzťah aj k:</i> § 32c.....	220
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 428/2019, z 29. 10. 2019 § 9 ods. 7.....	222
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 302/2019, z 20. 2. 2020 § 9 ods. 7	225
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 8 Co 49/2016, z 3. 3. 2016 § 9 ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 8b ods. 1 písm. g), § 14, § 15	227
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 102/2017, z 26. 4. 2017 § 9 ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 8b ods. 1 písm. g), § 14, § 15	228
Kapitola 7. Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov	230
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 7 Cdo 220/2010, z 1. 8. 2013 § 10 ods. 1 a 6, <i>vzťah aj k:</i> § 8b, § 9 ods. 7	230
Rozsudok Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 5 Co 70/2013, z 30. 4. 2014 § 10 ods. 1, 2 a 6, <i>vzťah aj k:</i> § 15	233
Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 17 Co 973/2014, zo 4. 9. 2014 § 10 ods. 1 a 3, <i>vzťah aj k:</i> § 7a ods. 2.....	235
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 13 Co 479/2014, z 14. 7. 2015 § 10 ods. 1 a 3	236
Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 41 CoE 178/2013, z 22. 5. 2013 § 10 ods. 2.....	237
Rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 5 Co 128/2012, z 19. 6. 2013 § 10 ods. 6, <i>vzťah aj k:</i> § 7b ods. 3, § 8a ods. 2	238
Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 16 Co 664/2015, z 20. 8. 2015 § 10 ods. 1 a 6	239
Rozsudok Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 5 Co 52/2016, z 20. 10. 2016 § 10 ods. 1 a 6, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 1, 2 a 5.....	240
Rozsudok Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 5 Co 156/2017, z 15. 6. 2017 § 10 ods. 1 a 6, <i>vzťah aj k:</i> § 8a	242
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 10 Co 258/2015, z 30. 12. 2015 § 10 ods. 3, <i>vzťah aj k:</i> § 14b ods. 1 písm. i)	243
Rozsudok Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 1150/99, z 5. 9. 2000 § 11 ods. 1	245
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 1935/2003, z 3. 3. 2004 § 11 ods. 1 a 5	246
Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV, sp. zn. 7 C 154/2008, z 19. 1. 2012 § 11 ods. 1 a 5.....	246

Rozsudok Okresného súdu Prievidza, sp. zn. 12C 11/2012, z 23. 8. 2012 § 11 ods. 1 a 5.....	247
Rozsudok Okresného súdu Bratislava II, sp. zn. 13 C 435/2015, z 6. 2. 2017 § 11 ods. 1	249
Rozsudok Okresného súdu Bratislava II, sp. zn. 11 C 32/2013, z 18. 1. 2017 § 11 ods. 1	253
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2 Cob 255/2016, z 25. 7. 2017 § 11 ods. 1, <i>vzťah aj k</i> : § 13 ods. 1	254
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 8 Co 229/2013, z 30. 9. 2013 § 11 ods. 2	255
Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 23 Co 855/2015, z 13. 2. 2017 § 11 ods. 3	257
Rozsudok Okresného súdu v Poprade, sp. zn. 7 C 120/2014, z 5. 9. 2014 § 11 ods. 10	259
Uznesenie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 21 Co 28/2017, z 28. 3. 2017 § 12 ods. 1	259
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 203/2015, z 22. 6. 2017, (R 16/2018) § 13, <i>vzťah aj k</i> : § 19, § 23.....	261
Kapitola 8. Rozhodovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov	262
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2 Co 26/2014, z 24. 9. 2014 § 14, § 14a.....	262
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2 Co 104/2013, z 13. 3. 2013 § 14a ods. 2	263
Rozsudok Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 1 Co 148/2014, z 19. 11. 2014 § 14, § 14a ods. 8	264
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 20 Co 46/2018, z 27. 6. 2019 § 14, § 14a.....	265
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. PL. ÚS 110/2011, z 3. 7. 2013 § 14, § 14a ods. 8, § 14b ods. 2 písm. e) ...	267
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 1 S 213/2011, z 14. 4. 2016 § 14, § 14b ods. 2	274
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Nds 2/2016, z 27. 4. 2016 § 14 ods. 1, § 14a ods. 8	277
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 16 Co 84/2012, z 26. 7. 2012 § 14a ods. 2	278
Rozsudok Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 5 Co 589/2014, 21. 10. 2014 § 14a ods. 2, 3 a 5	279
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 22 Co 49/2018, z 21. 11. 2019 § 14a ods. 2	281
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2 Co 194/2013, z 28. 5. 2014 § 14a ods. 5	283

Obsah

Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 15 Co 211/2012, z 14. 8. 2013 § 14a ods. 6	283
Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 10 Co 289/2016, z 31. 1. 2018 § 14a ods. 6 a 8	285
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 14 Co 79/2009, z 2. 6. 2009 § 14a ods. 8, § 14b ods. 2 písm. e)	286
Rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 7 Co 43/2012, z 20. 3. 2012 § 14a ods. 8	287
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. IV. ÚS 194/2012, z 12. 4. 2012 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 8	288
Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 17 Co 232/2012, z 26. 10. 2012 § 14a ods. 8	289
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 6 Co 107/2012, z 22. 1. 2013 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 8	291
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 15 Co 37/2012, z 20. 2. 2013 § 14a ods. 8	291
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 21 Co 4/2013, z 4. 7. 2013 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 8	292
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 3 Co 233/2013, zo 4. 12. 2013 § 14a ods. 8	293
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 4 Co 353/2012, z 19. 3. 2014 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 8	294
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 5 Co 195/2013, z 9. 9. 2014 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 8	295
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 2 Co 201/2013, z 10. 11. 2014 § 14a ods. 8	296
Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 23 Co 693/2014, z 1. 2. 2016 § 14a ods. 8	296
Rozsudok Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 5 Co 91/2016, z 2. 2. 2016 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 15	299
Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 5 Co 247/2014, z 9. 3. 2016 § 14a ods. 8	300
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 5 Co 184/2013, z 12. 4. 2016 § 14a ods. 8	301
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 14 Co 415/2014, z 19. 6. 2018 § 14a ods. 8	302
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 17 Co 267/2016, z 28. 6. 2017 § 14a ods. 8	303
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 11 Co 156/2018, z 3. 7. 2018 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 15	304
Uznesenie Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 27 Co 185/2017, z 21. 7. 2017 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 8	306
Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 10 Co 202/2016, z 7. 8. 2017 § 14a ods. 8	307

Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 1 Co 58/2018, z 8. 11. 2018 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 8a ods. 6.....	307
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 133/2018, z 23. 4. 2019 § 14a ods. 8, <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 8	310
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 8 Cdo 127/2018, zo 17. 6. 2019, (R 76/2019) § 14a ods. 8	311
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 2 Co 72/2019, z 27. 6. 2019 § 14a ods. 8	314
Rozhodnutie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 23 Co 72/2013, z 28. 10. 2013 § 14b ods. 1 písm. d), <i>vzťah aj k:</i> § 8a ods. 2 a 5 ...	315
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2 Cob 229/2013, z 3. 6. 2014 § 14b ods. 1 písm. p), <i>vzťah aj k:</i> § 9 ods. 7.....	316
Rozsudok Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 2104/99, z 21. 6. 2001 § 14b ods. 1 písm. p) a r), <i>vzťah aj k:</i> § 19	317
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 12 Co 138/2010, z 27. 5. 2010 § 14b ods. 1 písm. p), <i>vzťah aj k:</i> § 19 ods. 1.....	318
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 15 Co 6/2014, z 4. 3. 2015 § 14b ods. 1 písm. m).....	319
Uznesenie Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 3 Co 98/2016, z 27. 6. 2017 § 14b.....	321
Kapitola 9. Zákonné záložné právo a jeho výkon	323
Uznesenie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 23 Co 370/2011, z 18. 6. 2012 § 15	323
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 298/2012, z 22. 4. 2013 § 15, <i>vzťah aj k:</i> § 7b ods. 2 písm. i).....	326
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10 Sžr 144/2012, z 25. 9. 2013 § 15.....	327
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. PL. ÚS 23/2014, z 24. 9. 2014 § 15	328
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 3 Cob 233/2013, z 28. 1. 2015 § 15	332
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 2 Co 91/2015, z 29. 6. 2016 § 15.....	333
Uznesenie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 10 Co 15/2015, z 28. 9. 2016 § 15, <i>vzťah aj k:</i> § 8b ods. 1 písm. h), § 14b ods. 1 písm. o).....	335
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 192/2015, z 7. 10. 2016 § 15	337

Obsah

Rozhodnutie Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 11 Co 452/2016, z 29. 11. 2016 § 15	339
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 17 Co 107/2015, z 8. 3. 2017 § 15	340
Uznesenie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 1 Sa 16/2016, z 14. 3. 2017 § 15	341
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 6 Co 239/2015, z 30. 5. 2017 § 15	343
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 14 Co 251/2017, z 3. 10. 2018 § 15	345
Uznesenie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 43 Sa 32/2017, z 31. 1. 2019 § 15	346
Rozsudok Krajského súdu v Trenčíne, sp. zn. 4 Co 192/2018, z 16. 5. 2019 § 15, <i>vzťah aj k</i> : § 7a ods. 2	347
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 21 Cdo 995/2019, zo 16. 5. 2019 § 15, <i>vzťah aj k</i> : § 14a ods. 8	349
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 23 S 130/2018, z 25. 9. 2019 § 15	350
Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 25 Co 91/2019, z 21. 1. 2020 § 15, <i>vzťah aj k</i> : § 8b ods. 1 písm. g)	352
Kapitola 10. Osobitné ustanovenia o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome	356
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 109/2001, z 19. 12. 2001, (R 7/2003) § 16, <i>vzťah aj k</i> : § 29 ...	356
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 48/01, z 30. 10. 2001, (R 5/2003) § 16	357
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 146/2001, (ZSP 16/2003) § 16	357
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 29 Odo 560/2001, z 25. 3. 2003 § 16	358
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 156/04, z 14. 9. 2004 § 16, <i>vzťah aj k</i> : § 29a	359
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 151/2005, z 1. 1. 2005 § 16	360
Rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 7 Co 201/2005, z 26. 1. 2006 § 16 ods. 1	360
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 205/2006, z 26. 9. 2007 § 16 ods. 1	360
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 8 Co 49/2007, z 5. 11. 2007 § 16 ods. 1	361
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 291/2006, z 28. 2. 2008 § 16 ods. 1	361

Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 29 Odo 619/2006, z 2. 4. 2008 § 16	362
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. IV. ÚS 24/2009, z 5. 2. 2009 § 16.....	362
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. IV. ÚS 58/2009, z 19. 2. 2009 § 16	363
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 SŽo 36/2009, z 23. 9. 2009 § 16.....	363
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 9 Co 78/2009, z 5. 11. 2009 § 16	365
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. IV. ÚS 155/2010, z 1. 4. 2010 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 29a, § 29b	366
Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 5 Co 155/2009, z 25. 5. 2010 § 16	367
Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 9 Co 317/2009, z 29. 6. 2010 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 29	367
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 M Cdo 7/2009, z 29. 7. 2010 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 29 ods. 5	368
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 86/2010, z 28. 9. 2010 § 16	369
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. III. ÚS 318/2011, z 13. 7. 2011 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 18.....	370
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 203/2010, z 28. 5. 2012 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 29, 29b	371
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 M Cdo 8/2013, z 29. 5. 2014 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 28.....	372
Rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 6 Co 727/2014, z 18. 3. 2015 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 29a.....	374
Rozhodnutie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 23 Co 154/2015, z 25. 1. 2016 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 29 ods. 7	374
Rozhodnutie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 26 Co 71/2015, z 2. 2. 2016 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 29 ods. 7 ...	375
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 441/2013, z 31. 3. 2016 § 16, <i>vzťah aj k:</i> § 29.....	376
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. PL. ÚS 26/00, z 4. 4. 2002 § 17, § 18, § 18a	377
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 63/03 z 29. 9. 2003, (R 66/2004) § 18	377
Rozhodnutie Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 4 Co 413/2005, z 15. 5. 2006 § 18	378
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 14 Co 40/2010, z 29. 6. 2010 § 18	379

Obsah

Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 26 Odo 1100/2006, z 23. 1. 2008 § 20a, <i>vztah aj k</i> : § 2 ods. 3, § 5 ods. 5 a § 32g	380
Kapitola 11. Zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe	381
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 32 Odo 1172/2003, z 9. 3. 2004 § 21, § 22	381
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 170/2004, z 1. 1. 2004 § 21, § 22	381
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 22/2005, z 31. 8. 2005 § 21, § 22	381
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Cdo 235/2006, z 28. 1. 2008 § 21, § 22	382
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Sžo 61/2009, z 23. 2. 2010 § 21, § 22	383
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Sžr 185/2012, z 24. 9. 2013 § 21, § 22	384
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10 Sžr 31/2013, z 26. 3. 2014 § 21, § 22	385
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 MCdo 4/2013, z 31. 3. 2014, (R 3/2015) § 21, § 22	387
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Sžr 133/2014, z 16. 12. 2015 § 21 ods. 3, § 22, <i>vztah aj k</i> : § 14a ods. 5	389
Rozsudok Nejvyššího správního soudu České republiky, sp. zn. 1 As 46/2007, z 14. 5. 2008 § 22	390
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1 Sžo 386/2009, z 19. 5. 2010 § 22	391
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Sžo 156/2010, z 3. 5. 2011 § 22	391
Rozhodnutie Krajského soudu v Bratislave, sp. zn. 9 Co 163/2014, z 4. 12. 2014 § 22	392
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10 Sžo 66/2016, z 23. 8. 2017 § 22 ods. 5	394
Kapitola 12. Záonné vecné bremeno	396
Zo správy Najvyššieho súdu Slovenskej socialistickej republiky, sp. zn. Cpj 67/84, z 23. 5. 1985, Pls 1/85, (R 37/1985) § 23	396
Stanovisko Najvyššieho súdu Slovenskej socialistickej republiky, sp. zn. Cpj 13/85, z 22. 5. 1985, (R 50/1985) § 23	396
Zo správy Nejvyššího soudu České socialistické republiky, sp. zn. Cpj 44/85, z 4. 8. 1986, (R 2/1987) § 23	396
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej socialistickej republiky, sp. zn. 1 Cz 36/89, z 27. 6. 1989, (R 8/1991) § 23	397

Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 2 Cdon 1438/96, z 19. 12. 1997 § 23.....	397
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 90/1995, z 20. 12. 1995 § 23	397
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 20 Cdo 20/99, z 30. 1. 2001 § 23.....	398
Nález Ústavního soudu České republiky, sp. zn. I. ÚS 28/99, z 25. 4. 2000 § 23	398
Rozhodnutie Ústavního soudu České republiky, sp. zn. III. ÚS 621/01, z 18. 4. 2002 § 23.....	398
Nález Ústavního soudu České republiky, sp. zn. PL. ÚS 25/2004, z 25. 1. 2005 § 23 ods. 5, <i>vzťah aj k</i> : § 19 ods. 3.....	399
Rozhodnutie Městského soudu v Praze, sp. zn. 26 C 2/2006, z 17. 4. 2007 § 23 ods. 1.....	399
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 201/2005, z 1. 1. 2011 § 23 ods. 4	400
Rozhodnutie Krajského soudu v Prešove, sp. zn. 7 Co 208/2006, z 14. 2. 2008 § 23 ods. 5.....	400
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 281/2005, z 31. 3. 2006, (ZSP 54/2006) § 23 ods. 5	400
Rozhodnutie Ústavního soudu České republiky, sp. zn. IV. ÚS 646/06, z 17. 4. 2007 § 23 ods. 5	401
Rozhodnutie Krajského soudu v Prešove, sp. zn. 5 Co 6/2008, z 25. 9. 2008 § 23 ods. 5.....	401
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 4898/2007, z 7. 4. 2009 § 23 ods. 5	402
Rozhodnutie Ústavného soudu Slovenskej republiky, sp. zn. III. ÚS 237/2009, z 16. 12. 2009 § 23 ods. 5.....	402
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo 89/2008, z 21. 12. 2009 § 23 ods. 5.....	403
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 22 Cdo 3083/2008, z 6. 4. 2010 § 23.....	403
Uznesenie Ústavného soudu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 275/2010, z 7. 9. 2010 § 23 ods. 5, <i>vzťah aj k</i> : § 2 ods. 6.....	404
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 28 Cdo 1070/2010, z 15. 9. 2010 § 23	404
Nález Ústavného soudu Slovenskej republiky, sp. zn. IV. ÚS 70/2011, z 23. 6. 2011 § 23 ods. 5.....	405
Uznesenie Ústavného soudu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 1/2012, z 11. 1. 2012 § 23 ods. 5.....	406
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 21 Cdo 4195/2010, z 15. 8. 2012, (R 6/2013) § 23	407
Rozsudok Krajského soudu v Banské Bystrici, sp. zn. 13 Co 290/2012, z 16. 4. 2013 § 23 ods. 5.....	409

Obsah

Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 1 S 236/2012, z 20. 3. 2014 § 23 ods. 5	410
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6 Co 168/2014, z 29. 5. 2014 § 23 ods. 5	411
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 7 Cdo 26/2014, z 24. 3. 2015 § 23 ods. 5	412
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 49/2014, z 14. 4. 2016, (R 73/2016) § 23 ods. 5	415
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Sžo 198/2015, z 19. 10. 2016 § 23 ods. 5	417
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. PL. ÚS 14/2016, z 7. 12. 2016 § 23 ods. 5	418
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. IV. ÚS 264/2018, z 19. 4. 2018 § 23 ods. 5	419
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 8 Co 165/2014, z 19. 4. 2017 § 23 ods. 5	422
Z odlišného stanoviska člena senátu M. Koleka k rozsudku Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 8 Co 165/2014, z 19. 4. 2017 § 23 ods. 5	425
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 203/2015, z 22. 6. 2017, (R 16/2018) § 23, <i>vzťah aj k</i> : § 13, § 19	426
Kapitola 13. Rozsah aplikácie zákona na iné budovy než bytové domy	429
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 39/2003, z 1. 9. 2004 § 24	429
Rozsudok Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 12 Co 45/2006, z 27. 9. 2007 § 24	429
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5 Cdo 32/2007, z 20. 3. 2008 § 24	430
Rozhodnutie Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 7 Co 37/2009, z 21. 5. 2009 § 24	430
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 71/2010, z 19. 1. 2012 § 24, <i>vzťah aj k</i> : § 2 ods. 2, § 16	432
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 650/2013, z 18. 3. 2015 § 24, <i>vzťah aj k</i> : § 2 ods. 2	434
Rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 107/2018, z 12. 6. 2018 § 24, <i>vzťah aj k</i> : § 29 ods. 2	436
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 43Co KR/3/2012, z 24. 4. 2013 § 25, <i>vzťah aj k</i> : § 13, § 21, § 22	437

Kapitola 14. Prechodné ustanovenia	441
Rozhodnutie Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 29 Cdo 382/2008, z 23. 4. 2008 § 27 ods. 4	441
Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 302/08, z 9. 9. 2008 § 28.....	441
Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 48/2001, z 30. 10. 2001 § 29 ods. 2.....	442
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 266/2007, z 31. 3. 2009 § 29 ods. 7.....	443
Rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 12 Co 133/2010, z 24. 6. 2010 § 29 ods. 7 a 8	444
Rozhodnutie Krajského súdu v Trnave, sp. zn. 9 Co 317/2009, z 29. 6. 2010 § 29 ods. 7 a 8.....	446
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. IV. ÚS 105/2013, z 7. 5. 2013 § 29, <i>vzťah aj k:</i> § 29b ods. 3	446
Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 7 Cdo 182/2013, z 8. 10. 2014 § 29 ods. 8 a 9	449
Rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 16 Co 18/2016, z 29. 6. 2017 § 29, § 29a, 29b, v <i>vzťah aj k:</i> § 5 ods. 1 a 2	450
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 51/97, z 3. 2. 1998 § 29a, <i>vzťah aj k:</i> § 16	451
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. III. ÚS 2/00, z 30. 3. 2000 § 29a, <i>vzťah aj k:</i> § 5 ods. 6, § 10 ods. 1 a 2.....	451
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 21/1999 § 29a.....	452
Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 30/2000, z 30. 11. 2000, (R 29/2002) § 29a, <i>vzťah aj k:</i> § 10 ods. 1.....	452
Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. PL. ÚS 25/00, z 17. 1. 2002 § 32c.....	453
Nález Ústavního soudu České republiky, sp. zn. IV. ÚS 814/06, z 11. 1. 2008 § 32c	453
Zoznam judikatúry	454